

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕТО

АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

С.А. Виллуд

« »

2025г

УТВЕРЖДАЮ:
НАЧАЛЬНИК ГКУЗ ЦБЗ КУЗБАССА
В.В. КИРЬЯНОВА
2025г



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.г.
Государственное казенное учреждение здравоохранения
"Централизованная бухгалтерия здравоохранения Кузбасса"
(в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)

№	Наименование, адрес объекта	Наименование ТСО	Примечание
1	Волгоградская, 23а	АО «Кемеровская Генерация»	

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

	Отопительные периоды	2021-2022г.г.	2022-2023г.г.	2023-2024г.г.
1	Продолжительность отопительного периода, дни	240	244	239
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	-4,7(-27,9...15)	-5,6 (-33,7...15,7)	-10,2 (-32,5...17,4)
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (в сумме по всем домам, дома которые исключены либо добавлены в управление не включаются)	364,54	370,18	422,32
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения (шт. случаев/адреса)	нет	нет	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД (шт.случаев/адреса)	нет	нет	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период (шт. случаев/адреса)	0	0	0
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	нет	нет	нет
6.2	Случаи нарушение температурного режима	нет	нет	нет

	тепловой энергии			
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	нет	нет	нет
7	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров услуги отопления (шт.)	0	0	0
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления(шт.)	0	0	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

п/п №	Наименование мероприятий	Дата выполнения (крайняя дата всего перечня)	Ответственный исполнитель мероприятий	Примечание
1	Подготовка тепловых пунктов			
1.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	29.06.2025	Е.В.Королева	Согласно подписанного графика с обслуживающей организации
1.2	Гидравлическое испытание устройств теплового пункта	30.06.2025	Е.В.Королева	Согласно подписанного графика с обслуживающей организации
1.3	Утепление трубопроводов	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.4	Поверка(замена) автоматических регуляторов	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.5	Поверка(замена) манометров	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.6	Поверка(замена) термометров	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.7	Ремонт, ревизия задвижек	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.8	Промывка теплообменников(при наличии)	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.9	Профилактический ремонт фильтров, грязевиков	29.06.2025	Е.В.Королева	

1.1 0	Восстановление маркировки всего оборудования теплового пункта в соответствии с имеющейся схемой	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.1 1	Поверка (замена) приборов учета	29.06.2025	Е.В.Королева	
1.1 2	Ревизия электроосвещения	29.06.2025	Е.В.Королева	
2	Подготовка системы теплоснабжения			
2.1	Промывка гидравлическим или химическим способом	29.06.2025	Е.В.Королева	
2.2	Гидравлическое испытания	29.06.2025	Е.В.Королева	
2.3	Утепление трубопроводов	29.06.2025	Е.В.Королева	
2.4	Ревизия (замена) запорной арматуры	29.06.2025	Е.В.Королева	
2.5	Замена участков трубопроводов	29.06.2025	Е.В.Королева	
3	Подготовка системы ГВС, ХВС			
3.1	Ревизия (замена) запорной арматуры	18.06.2025	Е.В.Королева	
3.2	Замена участков трубопроводов	18.06.2025	Е.В.Королева	
3.3	Поверка (замена) приборов учета ХВС	18.06.2025	Е.В.Королева	
4	Подготовка системы водоотведения			
4.1	Замена участков трубопроводов	29.06.2025	Е.В.Королева	
5	Подготовка системы электроснабжения			
5.1	Ревизия вводных электрощитов (эл.рубильников)	30.06.2025	Е.В.Королева	
5.2	Ревизия этажных электрощитов	30.06.2025	Е.В.Королева	

5.3	Ревизия электродвигателей	отсутствует		
6	Подготовка систем газоснабжения			
6.1	Проверка системы вентиляции	отсутствует		
6.2	Ревизия ВДГО	отсутствует		
7	Ремонт крыш			
7.1	Текущий ремонт кровли	отсутствует		
7.2	Капитальный ремонт крыш	отсутствует		
8	Ремонт фасада			
8.1	Текущий ремонт меж панельных швов	отсутствует		
8.2	Ремонт (гидроизоляция, окраска) цоколя	18.06.2025	Е.В.Королева	
8.3	Ремонт дверей(входных тамбурных)	18.06.2025	Е.В.Королева	
8.4	Ремонт (замена) оконных блоков в здании	18.06.2025	Е.В.Королева	
8.5	Остекление			
8.6	Капитальный ремонт фасада			
9	Обеспечение запаса песка (отсева) для посыпки тротуаров (не менее 3-4 м ³ на 1 тыс. м ² уборочной площади)	30.09.2025	Начальник хозяйственного отдела	

Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Наименование документов	Дата предоставления	Ответственный	Организация в которую предоставляется документ
1	Утвержденный план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.	не позднее 30.04.2025	Начальник хозяйственного отдела	ТСО (согласование), УЖКХ администрации г. Кемерово

2	Приказ о создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 года	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
3	Копия приказов назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
4	Копии удостоверений аттестованных лиц к эксплуатации тепловых энергоустановок	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
5	Копии приказов о назначении лиц, ответственных за эксплуатацию электроустановок	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
6	Копии протоколов проверки знаний лиц, ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок и электроустановок	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
7	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
8	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	обслуживающая организация
9	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими теплосетевыми	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	

	организациями			
10	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
11	Копии производственных инструкций для безопасной эксплуатации вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	
	Копию свидетельства о регистрации (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) и лицензия (договор) на эксплуатацию да оборудования - трубопроводов пара и горячей воды внутренним диаметром более 100 мм	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	не требуется
12	Копии эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО
13	Копии(или) оригиналы паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО
14	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на Техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
15	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО

	водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды			
16	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО
17	Акты проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	УЖКХ администрации г.Кемерово
18	Копии заключенных договоров теплоснабжения (с границами эксплуатационной ответственностью)	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	УЖКХ администрации г.Кемерово
19	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	УЖКХ администрации г.Кемерово
20	Акты периодической проверки узла учета	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО, УЖКХ администрации г.Кемерово
21	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО
22	Паспорта готовности здания к отопительному сезону	не позднее 15.08.2025	Е.В.Королева	ТСО (для подписания оценочного листа), УЖКХ администрации г.Кемерово

23	Акт готовности узла холодной воды	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного о отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
24	Акт готовности электрооборудования	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
25	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения акты о результатах отбора проб воды из системы	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	ТСО
26	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с газоснабжением)	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	PCO (ГСО, ТСО для расчета показателя), УЖКХ администрации г.Кемерово
27	Акты обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом (МКД с печным отоплением)	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
28	Копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
29	Оценочный лист подписанный ТСО	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
30	Копия разрешения на допуск в эксплуатацию теплопотребляющей установки (полученное в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору) при окончании срока временного разрешения	не позднее 15.08.2025	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово
31	Акты устранения предписаний PCO	Для получения паспорта готовности не	Начальник хозяйственного отдела	УЖКХ администрации г.Кемерово

		позднее 15.09.2025		
--	--	-----------------------	--	--

Начальник хозяйственного отдела

Королева

Е.В.Королева

Ведущий инженер с/мш *Куз*

Куцова А.В.

Начальник хозяйственного отдела

Е.В.Королева